

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)


ČLÁNOK I. ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. Prenajímateľ

Názov: Obec Polianka (obecný úrad Polianka)
Sídlo: Polianka č. 91
IČO: 309826
Zast.: Pavol Kňazský, starosta

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2. Nájomca

Meno a priezvisko: Erika Otrubáková
Bydlisko: Polianka č. 54 – budova ZŠ Polianka
Dátum narodenia: 

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Účastníci dohody**“)

*uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájmu bytu (ďalej len „**Dohoda**“)*

ČLÁNOK II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.10.2009 Zmluvu o nájme bytu (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) na základe ktorej Prenajímateľ odplatne prenechal Nájomcovi do dočasného užívania byt nachádzajúci sa v budove Základnej školy v Polianke, označenej súpisným číslom 54, postavenej na pozemku parcely registra “C” s parc. č. 8104/1, zapísaný na LV č. 2571 – byt je bližšie špecifikovaný v článku I. Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Byt**“).
- 2.2. Prenajímateľ a Nájomca majú záujem ukončiť nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou dohodou v súlade s ust. § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka z dôvodu plánovaného predaja budovy, v ktorej sa nachádza Byt.

ČLÁNOK III. PREDMET DOHODY

- 3.1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli a súhlasia s tým, že nájomný vzťah k Bytu založený Nájomnou zmluvou sa skončí ku dňu **31.08.2018 (vrátane)**.

- 3.2. Nájomca sa zväzuje vyst'ahovať z Bytu a odovzdať Prenajímateľovi vypratý Byt najneskôr ku dňu skončenia Nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu spôsobenú Prenajímateľovi v dôsledku nevypratania, resp. neodovzdania Bytu v stave v zmysle tohto bodu Dohody.
- 3.3. Prenajímateľ a Nájomca o odovzdaní Bytu spíšu odovzdávací protokol, ktorého súčasťou bude potvrdenie Prenajímateľa, že Byt je odovzdávaný v stave, ktorý zodpovedá požiadavkám Prenajímateľa.

ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY NÁJOMCU

- 4.1. Nájomca vyhlasuje a zaväzuje sa (ak z povahy vyhlásenia vyplýva pre Nájomcu záväzok), že:
 - 4.1.1. Byt ani jeho časť neprenehá a neprenehá tretej osobe do podnájmu alebo iného užívania z akéhokoľvek iného právneho dôvodu,
 - 4.1.2. na/v budove, v ktorej sa Byt nachádza, na/v Byte a spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach určených na spoločné užívanie návštevníkmi budovy, v ktorej sa Byt nachádza nevykoná a nevykoná žiadne stavebné úpravy,
 - 4.1.3. na/v Budove, Nebytovom priestore a Spoločných priestoroch nespôsobil a nespôsobí Prenajímateľovi a/alebo iným užívateľom Budovy alebo jej častí škodu, za ktorú by Nájomca zodpovedal v zmysle platných právnych predpisov,
 - 4.1.4. neexistuje žiadna pohľadávka Nájomcu voči Prenajímateľovi,
 - 4.1.5. Nájomca berie na vedomie, že mu nepatrí bytová náhrada v zmysle ust. § 712 a nasl. Občianskeho zákonníka, a teda že voči Prenajímateľovi nemá žiadny nárok na poskytnutie bytovej náhrady a z tohto dôvodu si Nájomca voči Prenajímateľovi neuplatňuje a nebude uplatňovať žiadnu bytovú náhradu.

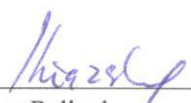
ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Dohoda vzniká a nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Dohody obidvoma Účastníkmi dohody.
- 5.2. Pri plnení tejto Dohody sa Účastníci dohody riadia prednostne ustanoveniami tejto Dohody. Práva a povinnosti Účastníci dohody touto Dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý Účastník dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.4. Túto Dohodu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Účastníkmi dohody.

- 5.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynútiteľným v ľubovoľnom ohľade, potom sa bude takéto ustanovenie považovať za oddelené od zvyšných ustanovení bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynútiteľnosť zvyšných ustanovení. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynútiteľnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Účastníkov dohody, potom Účastníci dohody vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávneho alebo nevynútiteľného ustanovenia platným, zákonným alebo vynútiteľným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Dohodou.
- 5.6. Účastníci dohody svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že si Dohodu pred jej podpísaním starostlivo prečítali, všetky ustanovenia Dohody sú im jasné a zrozumiteľné, táto Dohoda predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Dohody nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Dohodu neuzatvárajú v omyle vychádzajúcom zo skutočností rozhodujúcej pre jej uzatvorenie, alebo v tiesni alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ

V Polianke dňa 22.5 2018




Obec Polianka
Pavol Kňazský, starosta



Nájomca

V Polianke dňa 22.5 2018



Erika Otrubakova